

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2022 г.

РАССМОТРЕНО  
на заседании педагогического совета  
Протокол от 11.05.2022 № 13



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ КК УСПК  
А.А. Филоновский  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

РАССМОТРЕНО  
на заседании учебно-методического объединения  
преподавателей технического и естественнонаучного профиля  
Протокол от 23.05.2022 № 18  
Председатель УМО Е.Г. Ерофеева

Программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, укрупненная группа 21.00.00. Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, (приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. N 486.Зарегистрировано в Минюсте РФ Зарегистрировано в Минюсте РФ 27июня 2014 г. Регистрационный № 32885)

Организация-разработчик: Государственное образовательное учреждение Краснодарского края «Усть-Лабинский социально-педагогический колледж»

Разработчики:

Щербаченко А.Л., преподаватель ГБПОУ КК УСПК  
Суханевич О.В., преподаватель ГБПОУ КК УСПК

Рецензенты: Бессоновская С.Н., зам. директора по УПР ГБПОУ КК УСПК  
(Ф.И.О., должность и наименование организации, квалификация по диплому)

Суханевич О.В.  
\_\_\_\_\_

подпись Щербаченко А.Л. и О.В. Суханевича преподаватели ГБПОУ КК УСПК  
(Ф.И.О., должность и наименование организации, квалификация по диплому)

Ч. Чароевский  
подпись \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО



Государственное образовательное учреждение Краснодарского края «Усть-Лабинский социально-педагогический колледж»  
полное наименование предприятия,  
организации  
подпись \_\_\_\_\_ / Щербаченко А.Л. фамилия, инициалы  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

Регистрационный номер № \_\_\_\_\_

**Рецензия**  
**на программу производственной практики**  
**для специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения**

Данная программа разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения и является составной частью основной профессиональной образовательной программы.

Содержание производственной практики направлено на углубление умений, полученных студентами в процессе освоения видов профессиональной деятельности, овладение первоначальным практическим опытом и формирование общих и профессиональных компетенций.

Структура программы разработана с достаточной степенью полноты. В каждом разделе представлены необходимые компоненты, ярко выражена профессиональная направленность.

В программе целесообразно распределена трудоемкость в часах как по профессиональным модулям и темам, так и по видам занятий.

Рецензируемая программа содержит все необходимые структурные компоненты, обладает достаточной полнотой и законченностью и является важным элементом основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05. земельно-имущественные отношения.

Рецензент:

Боярский А.В., главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



26.08.2027 2027г.

**Рецензия**  
**На программу производственной практики**  
**По специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения**

Данная программа производственной практики соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения.

Цель программы – обеспечение единых подходов к организации и проведению производственной практики, оказание методической помощи студентам колледжа. Своевременное знакомство с программой позволяет студентам психологически настроиться и подготовиться к решению трудных профессиональных задач.

Программа производственной практики содержит следующие элементы: титульный лист, паспорт (указана область применения программы, место дисциплины в структуре основной образовательной программы, цели и задачи, объем учебной дисциплины и виды учебной работы); тематический план, условия реализации программы (требования к минимальному материально-техническому обеспечению, перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы); контроль и оценка результатов освоения учебной практики.

В программе целесообразно распределена трудоемкость в часах по видам занятий и соответствует учебной нагрузке в учебном плане.

Рецензируемая программа содержит все необходимые компоненты, обладает достаточной полнотой и законченностью и является важным элементом основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения

Рецензент:

Васильцова Е.М. зам. директора по УПР ГБПОУ ЛК ЧОК  
(Ф.И.О. должность и наименование организации)

Мендериш  
(квалификация по диплому)

подпись  
2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы производственной практики	4
2. Результаты освоения программы производственной практики	8
3. Тематический план и содержание производственной практики	10
4. Условия реализации производственной практики	29
5. Контроль и оценка результатов освоения производственной практики	37

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 1.1. Область применения программы

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы, разработанной в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Производственная практика включает в себя следующие этапы: практику по профилю специальности и преддипломную практику.

### 1.2. Цели задачи производственной практики

Цели производственной практики:

- овладение практическими навыками самостоятельной работы в области определения стоимости недвижимого имущества;
- определение областей научных исследований с целью последующей подготовки курсовых и дипломных работ, сбор материалов, необходимых для их написания.

Задачи производственной практики:

#### **ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.**

**иметь практический опыт:**

составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

**уметь:**

осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

**знать:**

основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;  
механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;  
обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;  
основы инженерного обустройства и оборудования территории.

### **ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.**

**иметь практический опыт:**

ведения кадастровой деятельности;

**уметь:**

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;

организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

**знать:**

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;

картографическую основу кадастра недвижимости;

состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

основания осуществления кадастрового учета;

особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

### **ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.**

**иметь практический опыт:**

выполнения картографо-геодезических работ;

**уметь:**

читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;

производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;

изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;

использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;

составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);

производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;

**знать:**

принципы построения геодезических сетей;

основные понятия об ориентировании направлений;

разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;

условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;

принципы устройства современных геодезических приборов;

основные понятия о системах координат и высот; основные способы выноса проекта в натуру

**ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества.**

**иметь практический опыт:**

оценки недвижимого имущества;

**уметь:**

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

**знать:**

механизм регулирования оценочной деятельности;

признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости



применительно к оценке недвижимого имущества;  
права собственности на недвижимость;  
принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;  
рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;  
подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;  
типологию объектов оценки;  
проектно-сметное дело;  
показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;  
права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков

### 1.3. Рекомендуемое количество часов

на освоение практики по профилю специальности:

ПМ.01 – 36 час.

ПМ.02 – 36 час.

ПМ.03 – 72 час.

ПМ.04 – 36 час.

на освоение преддипломной практики – 144 часа.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

В результате прохождения производственной практики, реализуемой в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС СПО, обучающийся должен освоить следующие общие и профессиональные компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.



	<p>Тема 1.2 Рациональное использование и охрана земель</p>	<p>Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет. Рассмотрение порядка регистрирования объектов недвижимости. Участие в составление документов территориального планирования. Рассмотрение основных этапов проведения аукционов. Определение целевого назначения территориального планирования. Определение структуры документов территориального планирования.</p>	6
		<p>Оформление сделок с земельными участками. Оформление сделок с недвижимым имуществом. Определение правил оформления договоров сделок с недвижимым имуществом. Описание деятельности Государственного комитета РФ по Управлению недвижимым имуществом . Описание объектов недвижимости. Описание объектов недвижимых комплексов.</p>	6
	<p>Тема 1.3 Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории</p>	<p>Определение перспектив развития муниципального района. Составление плана развития территории. Анализирование социально-экономического развития района. Определение перспектив развития района. Составление стратегии развития района. Определение уровня риска инвестиционного проекта.</p>	6
	<p>Тема 1.4 Понятие и содержание государственного мониторинга земель</p>	<p>Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации. Работа с клиентами. Оформление отчетной документации по практике. Определение методов и способов</p>	4

		<p>выполнения профессиональных задач.</p> <p>Оценивание их эффективности и качества работы во время прохождения производственной практики.</p> <p>Определение задач профессионального и личностного развития.</p>	
Дифференцированный зачет			2
Итого по ПМ. 01			36
<b>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</b>			
<b>МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель</b>			
Тема 1.1 Предмет регулирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	Проведение предварительных работ, предоставление сведений государственного земельного кадастра для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания	<p>Землеустроительные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, изучение съемочных, обследовательских и земельно-кадастровых документов по хозяйствам, которые землеустраиваются;</li> <li>- Изучение производственной деятельности с\х предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, других новых агроструктур, их специализации, уровней концентрации производства, межхозяйственных связей, внедрение аренды;</li> <li>- анализ перспективных планов развития отраслей хозяйств, данных схем районных планировок, схем землеустройств и других проектных проработок;</li> <li>- проведение землеустроительных и других видов обследований территорий и изысканий</li> </ul>	6
Тема 1.2 Принципы ведения ГКН	Определение кадастровой стоимости объекта	Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости. Работа с основными документами государственной регистрации прав на недвижимость. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	6
Тема 1.3 Кадастровый номер объекта и кадастровое деление	Проведение расчета платы за землю	<p>Разработка задания на проектирование, в котором предварительно решаются главные вопросы проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стадии и расчетные строки;</li> </ul>	6

территории РФ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- специализация, объем производства, межхозяйственные связи;</li> <li>- характер и направление необходимых мероприятий по созданию и совершенствованию землевладений и землепользований;</li> <li>- принципиальные решения по организационно-хозяйственной структуре, форме организации труда;</li> <li>- мероприятия и приблизительные объемы трансформации и улучшению земель;</li> <li>- типы, виды, количество севооборотов, их площади и размещение;</li> <li>- противоэрозийные мероприятия;</li> </ul>	
	Выполнение геодезического обследования территории	<p>Составление и эколого-экономическое обоснование проектов землеустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание, реорганизация или упорядочение землепользований и землевладений с\х предприятий;</li> <li>- разгосударствление и приватизация с\х предприятий;</li> <li>- организация территорий земельных частей (паев) на участке первоочередного раздела земель коллективной собственности;</li> <li>- образование крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>- отвод земель для государственных и общественных нужд;</li> <li>- внутрихозяйственное землеустройство в целом и по составным частям;</li> <li>- рабочие проекты по улучшению пахотных земель, кормовых угодий, упорядочение территории многолетних насаждений, создание защитных лесных полос, рекультивацию земель.</li> </ul>	6
	Выполнение кадастровых работ по подготовке	<p>Рассмотрение и утверждение проектов. Перенесение проекта в натуру.</p>	6

	документов для кадастрового учета, межевание	<p>проведение кадастровой оценки земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бонитировка почв;</li> <li>- экономическая оценка земель;</li> <li>- денежная оценка земель;</li> </ul> <p>Ведение земельно-кадастровой документации района. Составление земельного баланса района. осуществление государственного контроля за использованием земель</p>	
	Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определения износа	<p>Специализация, объем производства, межхозяйственные связи;</p> <p>Характер и направление необходимых мероприятий по созданию и совершенствованию землевладений и землепользований;</p> <p>Принципиальные решения по организационно-хозяйственной структуре, форме организации труда;</p> <p>Мероприятия и приблизительные объемы трансформации и улучшению земель;</p> <p>Типы, виды, количество севооборотов, их площади и размещение;</p> <p>Противоэрозийные мероприятия;</p>	4
		Дифференцированный зачет	2
		Итого по ПМ.02	36
<b>ПМ. 03</b>			
<b>Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>			
<b>МДК.03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения</b>			
	Тема 3.1. Рельеф местности	Метод проекции в геодезии. Определение приращений	6



	и его изображение на топографических и картографических планах	координат и формула их вычисления. Виды масштабов: численный, линейный, поперечный. Точность масштаба. Рельеф местности и способы его изображения. Построить линейный и числовой масштаб. Построить поперечный масштаб.	
		Способы изображения рельефа. Горизонтالي. Высота сечения рельефа. Изображение основных форм рельефа с помощью горизонталей. Вычерчивание горизонталей карандашом Вычерчивание горизонталей пером. Техника и способы окрашивания контуров. Гипсометрическая раскраска рельефа. Определение высот точек крутизны ската по горизонталям. Чтение ситуации по карте.	6
	Тема 3.2. Сущность измерения	Виды геодезических измерений на местности и единицы мер, применяемые в геодезии. Основные свойства случайных погрешностей в измерении Закрепление отрезков линий на местности. Приборы, применяемые для непосредственного измерения расстояний. Обозначение и закрепление точек. Принципы измерения углов.	6
		Основные части теодолита. Измерение вертикальных и горизонтальных углов. Запись и обработка полевого журнала. Изучение устройства теодолита. Установка прибора в рабочее положение Проведение поверок и юстировок. Измерение вертикальных и горизонтальных углов.	6
	Тема 3.3. Общие	Общие сведения о геодезических	6

	<p>сведение о геодезических сетях</p>	<p>сетях. Устройство Государственных геодезических сетей. Составление легенды карты. Чтение тематической карты в соответствии с условными знаками условными обозначениями Условные знаки топографических карт и планов. Изображение местности на плане Составление таблиц условных знаков.</p>	
		<p>Способы и принципы построения геодезических сетей: триангуляция, трилатерация, полигонометрия Принципы построения геодезических сетей. Построение схемы триангуляции. Построение схемы трилатерации. Построение схемы полигонометрии. Построение съемочного обоснования</p>	6
	<p>Тема 3.4 Инженерные изыскания для строительства</p>	<p>Состав инженерно-геодезических изысканий. Разбивочные работы. Суть основных разбивочных работ Геодезические работы в строительстве Лицензирование геодезических работ. Основные правила по техники безопасности при производстве геодезических работ в строительстве Общие принципы геодезических разбивочных работ.</p>	6
		<p>Элементы разбивочных работ. Вынос в натуру точек границ землепользования способами геодезических построений. Вынос в натуру проектных углов, расстояний, отметок. Составление планов земельных участков Переход государственных геодезических сетей к местным и наоборот.</p>	6

		Способы разбивки проектных точек.	
	Тема 5. Вычисление площадки участка. Составление плана земельного участка	Функционирование зоны их которых формулируются городская территория Градостроительные документы Состав геодезических работ при строительстве гражданских зданий. Определение площадей земельных участков. Вычисление площадей земельных участков. Вычисление площади земельного участка.	6
		Определение площади земельного участка графическим способом. Определение площади аналитическим способом. Определение площади ЗУ механическим способом. Вынос в натуру точек границ землепользования угловым способом. Вынос в натуру точек границ землепользования линейным способом координат. Вынос в натуру точек границ землепользования теодолитными ходами.	6
	Тема 6. Установка приборов в рабочее положение центрирование, выполнение проверок, юстировка	Обозначение и закрепление точек. Принципы измерения углов. Основные части теодолита. Измерение вертикальных и горизонтальных углов. Запись и обработка полевого журнала. Задачи на линейные и углового измерения Изучение устройства теодолита. Установка прибора в рабочее положение	6
		Изучение устройства нивелира. Проведение поверок и юстировок. Взятие отсчетов. Порядок работы на станции тахеометрического хода при работе с теодолитом. Частичная или полная автоматизация	4

		<p>тахеометрической съемки.  Установление нарушений знаков.  Закрепление знаков.  Цели проведения топографической съемки.  Съемочное обновление. Виды съемок.</p>	
		Дифференцированный зачет	2
		Итого по ПМ. 03	72
<b>ПМ. 04</b> <b>Определение стоимости недвижимого имущества</b>			
<b>МДК 04.01</b> <b>Оценка недвижимого имущества</b>			
	<p>Тема 4.1  Информация об основных понятиях оценочной деятельности</p>	<p>Знакомство с организацией.  Техника безопасности на рабочем месте.  Должностные обязанности специалистов в области оценочной деятельности.  Осмотр объекта оценки  Изучение прав собственности на недвижимость,  правоустанавливающей документации  Классификация объекта оценки в соответствии с принятой типологией зданий и сооружений, определение и оценка износа.  Описание объекта оценки</p>	6
	<p>Тема 4.2  Осуществление сбора сметной стоимости зданий и сооружений.</p>	<p>Определение источников по сбору информации об объекте оценки.  Сбор информации об аналогичных объектах, ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе, городе.  Систематизация и анализ информации об объекте оценки.  Описание объекта недвижимости.  Анализ сделок, производимых с земельными участками.  Описание жилого дома, квартиры,</p>	6

		<p>многоквартирного дома, земельного участка.</p> <p>Статистический анализ выборки объектов.</p>	
	<p>Тема 4.3</p> <p>Выполнение расчетов сметной стоимости зданий и сооружений.</p>	<p>Оформление договора об оценке.</p> <p>Формирование задания на оценку.</p> <p>Участие в разработке программы оценки.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по устройству фундамента, дощатых перегородок, стен из бруса.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по устройству кирпичных перегородок.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по оштукатуриванию каменных и деревянных поверхностей, устройству кирпичных стен.</p>	6
	<p>Тема 4.4</p> <p>Использование различных методов по оценке объекта недвижимости</p>	<p>Выявление факторов, влияющих на стоимость</p> <p>Оценка квартиры, жилого дома и земельного участка сравнительным подходом.</p> <p>Оценка квартиры, жилого дома и земельного участка доходным подходом.</p> <p>Оценка квартиры, жилого дома и земельного участка затратным подходом.</p> <p>Оценка бизнеса доходным подходом.</p> <p>Расчет сметной стоимости зданий и сооружений с помощью сборников УПВС, сборников Ко-Инвест. Согласование итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>	6
	<p>Тема 4.5</p> <p>Выполнение классифицирования оцениваемого объекта недвижимости</p>	<p>Классификация объекта недвижимости по функциональному назначению.</p> <p>Классификация объекта недвижимости по происхождению и готовности к эксплуатации.</p> <p>Классификация объекта недвижимости по структурным</p>	6

		<p>составляющим.</p> <p>Классификация объекта недвижимости по комфортности, материалу стен и году постройки.</p> <p>Классификация объекта недвижимости по западной классификации.</p> <p>Комплексное классифицирование объекта недвижимости.</p>	
	<p>Тема 4.6</p> <p>Выведение итоговой рыночной стоимости, путем согласования результатов оценки.</p>	<p>Проведение согласования результатов оценки.</p> <p>Составить описание сертификата качества и сведения о специалистах.</p> <p>Составления задания на оценку.</p> <p>Участие в подготовке отчета об оценке и сдаче его заказчику.</p> <p>Формирование приложений к отчету.</p> <p>Подготовка презентаций для заказчика.</p>	4
		Дифференцированный зачет	2
		Итого по ПМ .04	36

## По преддипломной практике

Наименование профессионального модуля, тем	Виды работы	Содержание работы	Объем часов
<b>ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом</b>			
<b>МДК 04.01 Управление территориями и недвижимым имуществом</b>			
	Тема 1.1. Понятие и предмет управления территориями	<p>Определение компетенции органа управления в области земельно-имущественных отношений на основе изучения и анализа нормативно-правовых актов различного уровня.</p> <p>Работа с документами, регламентирующими порядок оформления земельно-имущественных отношений.</p>	6
	Тема 1.2. Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории	<p>Изучение порядка проведения землеустроительных мероприятий, работа с документацией.</p> <p>Анализ влияния макроэкономических проблем на земельно-имущественные отношения на конкретной территории (в конкретной местности).</p> <p>Составление аналитического отчёта для информационного обеспечения процесса принятия управленческого решения.</p>	6
	Тема 1.3. Рациональное использование и охрана земель	<p>На основании земельного баланса района или городского поселения провести анализ о наличии земель.</p> <p>Работа с документацией земельного баланса.</p> <p>Сбор информации для заполнения таблиц учёта (форм) земельного баланса.</p> <p>Изучение порядка оформления, составления, ведения земельного баланса.</p> <p>Составление земельного баланса конкретной территории на основе имеющихся данных. Применение кадастровой информации.</p> <p>Составить графический (в виде диаграмм) вывод по составу земель</p>	6
		<p>Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет. Рассмотрение подхода регистрирования объектов недвижимости. Участие в составлении документов территориального планирования.</p> <p>Рассмотрение основных этапов проведения аукционов. Определения</p>	6

		целевого назначения территориального планирования. Определение структуры документов территориального планирования.	
	Тема 1.4. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории	Изучение правил, условий, требований, способов использования земель. Сбор, систематизация информации и определение территориальных проблем экономического характера конкретного муниципального образования на основе имеющихся данных.	6
	Тема 1.5. Понятие и содержание государственного мониторинга земель	Осуществление мониторинга земель территории. Оценка эффективности использования конкретных земельных участков, на основе имеющихся данных. Выполнение обязанностей на рабочих местах в организации. Определение способов и методов выполнения профессиональных задач. Работа с клиентами	6
Итого по ПМ.01			36
<b>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</b>			
<b>МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель</b>			
	Тема 1.1 Государственный кадастр недвижимости (ГКН).	Работа с основными документами государственной регистрации прав на недвижимость. Внесение сведений в ГКН об объектах недвижимости. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Картографические основы ГКН. Карты, планы. Кадастровое деление на округа, кварталы, районы, земельные участки.	6
		Землеустроительные изыскания: - сбор, изучение съёмочных, обследовательских и земельно-кадастровых документов по хозяйствам, которые землеустраиваются; - изучение производственной деятельности с\х предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, других новых агроструктур, их специализации, уровней концентрации производства, межхозяйственных связей, внедрение аренды; - анализ перспективных планов развития отраслей хозяйств, данных схем районных планировок, схем землеустройств и других проектных	6



		<p>проработок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение землеустроительных и других видов обследований территорий и изысканий.</li> </ul>	
	Тема 1.2. Кадастровая оценка.	<p>Разработка задания на проектирование, в котором предварительно решаются главные вопросы проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стадии и расчетные сроки;</li> <li>- специализация, объём производства, межхозяйственные связи;</li> <li>- характер и направление необходимых мероприятий по созданию и совершенствованию землевладений и землепользований;</li> <li>- принципиальные решения по организационно – хозяйственной структуре, форме организации труда;</li> <li>- мероприятия и приблизительные объёмы по трансформации и улучшению земель;</li> <li>- типы, виды, количество севооборотов, их площади и размещение;</li> <li>- противоэрозионные мероприятия.</li> </ul>	6
		<p>Составление и эколого - экономическое обоснование проектов землеустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание, реорганизация или упорядочение землепользований и землевладений с\х предприятий;</li> <li>- разгосударствление и приватизация с\х предприятий;</li> <li>- организация территории земельных частей (паёв) на участке первоочередного раздела земель коллективной собственности;</li> </ul>	6
	Тема 1.3 Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование крестьянских (фермерских) хозяйств;</li> <li>- отвод земель для государственных и общественных нужд;</li> <li>- внутрихозяйственное землеустройство в целом и по составным частям;</li> <li>- рабочие проекты по улучшению пахотных земель, кормовых угодий, упорядочение территории многолетних насаждений, создание защитных лесных полос, рекультивацию земель</li> </ul>	6

		<p>Рассмотрение и утверждение проектов. Перенесение проектор в натуру. Проведение кадастровой оценки земель: бонитировка почв; экономическая оценка земель; денежная оценка земель.</p> <p>Ведение земельно-кадастровой документации района.</p> <p>Составление земельного баланса района.</p> <p>Осуществление государственного контроля за использованием земель.</p>	6
Итого по ПМ.02			36
<b>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b>			
<b>МДК.03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения</b>			
	<p>Тема 1.1. Технология создания карт и планов, специальных карт.</p>	<p>Изучение условных знаков топографических карт и планов, специальных карт.</p> <p>Понятие о разграфке и номенклатуре карт. Математическая основа, картографическое изображение, легенда, вспомогательное оснащение, дополнительные данные.</p> <p>Вычислительный шрифт. Топографический полужирный шрифт. Шрифт БСАМ.</p> <p>Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт. Вычерчивание элементов содержания топографических карт и планов</p> <p>Редакционно - подготовительные работы. - Составительские и оформительские работы.</p> <p>Издание карт.</p> <p>Сравнительный анализ условных знаков топографических карт и планов разных масштабов.</p>	6
	<p>Тема 1.2. Введение в геодезию.</p>	<p>Общие сведения. Понятие о размерах и фигуре Земли. Системы координат и высот. Топографические и карты, и планы. Элементы теории погрешностей. Принцип измерения углов. Теодолиты.</p>	4
	<p>Тема 1.3 Угловые и линейные измерения</p>	<p>Измерения углов. Линейные измерения.</p> <p>Вычисление поправок за компарирование и за наклон линии.</p> <p>Вычисление относительной погрешности измерений.</p>	4

	<p>Тема 1.4. Нивелирование.</p>	<p>Способы геометрического нивелирования. Тригонометрическое нивелирование. Нивелирование простое и сложное. Устройство, поверки и исследования реек. Буссольная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. Полевой журнал. Глазомерная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов.</p>	4
	<p>Тема 1.5. Геодезические сети</p>	<p>Государственная геодезическая сеть. Геодезические сети сгущения. Съёмочные геодезические сети. Вычисление координат точек теодолитного хода. Составление схемы теодолитного хода. Теодолитная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. Прокладывание теодолитных ходов, виды теодолитных ходов. Определение неприступного расстояния. Состав полевых работ. Уравнивание горизонтальных углов в теодолитных ходах, вычисление дирекционных углов. Прямая и обратная геодезические задачи. Техническое нивелирование. Высотные ходы. Технические параметры, порядок выполнения. Уравнивание превышений, вычисление высот точек. Оценка точности. Спутниковые геодезические системы. Принцип работы и обработки материалов измерений. Нивелирная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов.</p>	10

	<p>Тема 1.6. Крупномасштабные топографические и специальные съемки.</p>	<p>Назначение, способы топографических съемок. Обработка полевых результатов съемки. Тахеометрическая съёмка: обработка результатов измерений: оформление полевых и картографических документов. План съёмки. Принцип, состав работ, технические параметры, технические средства. Составление плана. Мензульная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. Полевой журнал. Съемка земельных участков с использованием спутниковых геодезических систем и электронных тахеометров. GPS съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. Привязка к государственной геодезической сети: прокладывание теодолитных и нивелирных ходов.</p>	8
Итого по ПМ.03			36
<b>ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества</b>			
<b>МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>			
	<p>Тема 1. 1. Информация об основных понятиях оценочной деятельности</p>	<p>Осмотр объекта оценки. Изучение прав собственности на недвижимость, правоустанавливающей документации. Классификация объекта оценки в соответствии с принятой типологией зданий и сооружений, определение и оценка износа. Описание объекта оценки. Определение источников по сбору информации об объекте оценки</p>	6
	<p>Тема 1.2 Информация об объекте оценки и её анализ</p>	<p>Определение источников, сбор, систематизация и анализ информации об объекте оценки, аналогичных объектах, ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе, городе. Сбор информации об аналогичных объектах, ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе, городе. Классифицирование объекта недвижимости по функциональному назначению.</p>	14

		<p>Классифицирование объекта недвижимости по происхождению и готовности к эксплуатации.</p> <p>Классифицирование объекта недвижимости по комфортности, материалу стен и году постройки.</p> <p>Систематизация и анализ информации об объекте оценки.</p> <p>Описание объекта недвижимости.</p> <p>Анализ сделок, производимых с земельными участками.</p> <p>Статистический анализ выборки объектов.</p> <p>Оформление договора об оценке.</p> <p>Формирование задания на оценку.</p> <p>Участие в разработке программы оценки.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по устройству фундамента, дощатых перегородок, стен из бруса.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по устройству кирпичных перегородок.</p> <p>Составление локального сметного расчёта по оштукатуриванию каменных и деревянных поверхностей, устройству кирпичных стен.</p>	
	Тема 1.3 Подходы к оценке недвижимого имущества	<p>Выявление факторов, влияющих на стоимость.</p> <p>Проведение расчетов стоимости объекта оценки на основе сравнительного, затратного, доходного подходов с выбором адекватных методов оценки.</p> <p>Проведение расчёта стоимости объекта оценки на основе затратного подхода с выбором адекватных методов оценки.</p> <p>Оценка квартиры, жилого дома и земельного участка доходным подходом.</p> <p>Оценка квартиры, жилого дома и земельного участка сравнительным подходом.</p> <p>Оценка бизнеса доходным подходом.</p> <p>Расчёт сметной стоимости зданий и сооружений с помощью УПВС, сборников Ко-Инвест.</p> <p>Согласование итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>	8
	Тема 1.4 Обобщение результатов, полученных	<p>Проведение согласования результатов оценки.</p> <p>Обоснование выбранного метода оценки</p>	6

	<p>подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.</p> <p>Формирование отчета об оценке объекта оценки</p>	<p>объекта.</p> <p>Составить описание сертификата качества и сведения о специалистах.</p> <p>Составление задания на оценку. Участие в подготовке отчета об оценке и сдаче его заказчику.</p> <p>Формирование приложений к отчету.</p> <p>Проведение фотографирования объекта оценки.</p> <p>Подготовка презентации для заказчика.</p>	
Итого по ПМ.04			34
Дифференцированный зачет			2
Всего			144

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Программа производственной практики реализуется на базе предприятий, в учреждениях, организациях различных организационно-правовых форм собственности на основе прямых договоров, заключаемых между предприятием и колледжем.

Материально-техническое обеспечение профильного предприятия/организации в соответствии с договором

### 4.2. Информационное обеспечение обучения:

Основные источники:

1. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие/М., «Инфра-М», 2014.
2. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России: Учебник, / И.Т. Балабанов М.: Финансы и статистика, 2016.
3. Гражданский кодекс РФ: Ч. 1, 2. М., 2016.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.97 № 122-ФЗ.
5. Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2004.
6. Закон Р.Ф. «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства.
7. Кожухар В.М. Введение в специальность. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие/М., Дашков и К, 2018
8. Смирнов В.В., Аренда недвижимости (зданий, сооружений, нежилых помещений): учебное пособие / В.В. Смирнов, З.П. Лукина, М.: «Ось-89», 2015.
9. Гришаев С.П. Все о недвижимости (регистрация прав, купля-продажа, мена, дарение, аренда, ипотека, наследование): учебно-практическое пособие. / С.П. Гришаев, М., 2015.
10. Положение о государственном архитектурно-текстурно-строительном надзоре на территории РФ. М. 2015.
11. Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ. М. 2016.
12. Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площадки, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства хозяйственных объектов и комплексов Минэкологии РСФСР. 2016.

13. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

14. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник/ А.А. Варламов, С.И. Комаров; Рекомендовано Мин.образования РФ. – М.: ИНФРА-М, 2013.

15. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2009. – 344 с. Рекомендовано УМО в качестве учебного пособия.

16. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав/ Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 4-е изд., перераб. и доп.. – М.: Юрайт, 2013.

17. Наназашвили И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости/ Наназашвили И.Х., В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. – М.: Высшая школа экономики, 2009.

18. Федотова М.А. Основы оценки стоимости имущества: учебник/ ред. М.А. Федотова, ред. Т.В. Тазихина. – М.: КНОРУС, 2011.

19. Алакоз В. В., Киселев В. И. Фонд перераспределения земель (теория, информация, практический опыт). – М.: Изд. Дом «Формула строительства», 2012.

20. Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. М.: ВолтерсКлувер, 2017.

21. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т. 1. Теоретические основы землеустройства: Учебник. – М.: Колос, 2001. - 720с.

22. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Учебник. – М.: Колос, 2002. – 45с.

23. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства: Учебник. – М.: Колос, 2001. – 479 с.

24. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник. / 11-е изд., перераб. и доп. М.: Эксмо, 2009.

25. Землеустройство и земельный кадастр. Теория, методика, практика: Тез.науч. – техн. конф., посвященный 220-летию Гос. ун-та по землеустройству / Под общ. ред. С.Н. Волкова, А.А. Варламова. – М.: ГУЗ, 1999. – 227с.

26. Инструкция по межеванию земель / Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству; Н.В. Комов, В.В. Алакоз, П.Ф. Лойко и др. – М.: Роскомзем, 1996. – 30 с.

27. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Учебно-методическое пособие. – 2-е изд., доп. и перераб. / В.П. Троицкий, Ю.В. Кожевников, В.В. Пронин и др.; Под ред. В.П. Троицкого. – М.: ГУЗ, 2001. – 129 с.



28. Общая долевая собственность на землю (теория, информация, практический опыт) // в.В. Алакоз, И.В. Васильев, В.И. Киселев и др. – М.: Изд. дом «Формула строительства», 2002. – 144 с.

29. Павлов П.Н. Разграничение государственной собственности на землю // Земельный вестник России. – 2001. - №2(6).- с. 3-10

30. Пискунова М.Г. Оформление прав на земельные участки при переходе прав на недвижимость // Недвижимость и инвестиции. – 2002. – №1-3 (I 1-12).- с. 79-91.

31. Положение о государственном земельном контроле: Постановление Правительства РФ от 15.11.2006г. № 689 // Российская газета, №263. – 2006. – 23 ноября.

32. Положение о контроле за проведением землеустройства: Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008г. № 1061 // Собрание законодательства Российской Федерации, № 2, ст.246. – 2009. – 12 января.

33. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и введении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства: Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002г. № 514 // Российская газета, №129 – 2002. – 17 июля.

34. Положение о проведении государственной экспертизы землеустроительной документации: Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002г. № 214 // Российская газета, №64 – 2002. – 10 апреля.

35. Положение о порядке консервации земель с изъятием их из оборота: Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002г. № 830 // Российская газета, №255. – 2002. – 27 ноября.

36. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель: Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002г. №846 // Российская газета, №231. – 2002. – 5 декабря.

37. Пособие по землеустройству (Практическое руководство) / Н.В. Комов, А.З. Родин, В.Ф. Спиридонов и др. – М.: Юнипресс, 2001. – 394 с.

38. Предоставление земельных участков для строительства объектов нефтегазового комплекса, промышленности, транспорта, линий связи и электропередачи: Практическое пособие для разработки землеустроительной документации / А.А. Семенищенков, Н.В. Комов, А.З. Родин и др. – М.: Юнипресс, 2001. – 618с.

39. Сай С.И. Методы и модели управления земельно-имущественным комплексом крупного города – Москва: Фонд развития отечественного книгоиздания им. И.Д. Сытина, РАГС, 2001. – 192 с.

40. Сулин М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий. СПб: Лань, 2002.

41. Сулин М.А. Землеустройство. СПб: Лань, 2005.

42. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 272 с.

43. Сулин М.А., Быкова Е.Н. Территориальное землеустройство несельскохозяйственных объектов. Учебное пособие. СПГГИ (ТУ), СПб, 2007.

Дополнительные источники:

1. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / С.А. Калачева, М.: Приор, 2005.

2. Гонгало Б.М., Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Б.М. Гонгало, П.В. Крашенинников М.: 2004

3. Сивкова Л.А. Недвижимость: маркетинг, оценка: учебное пособие / Л.А.Сивкова, М.: Бизнес-школа «Интел-Синтез», 2006.

4. Асаул А.Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: Учебное пособие, 2001.

5. Перечень основной исполнительной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов промышленного и гражданского строительства (ОАО ПКТИ промстрой).

6. Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-е изд. – СПб.: Питер, 2008. – 624 с. Рекомендовано Мин.обр. и науки в качестве учебника.

7. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: учебник для бакалавров/ Рекомендовано Мин.образования РФ. 7-е изд., перераб. и доп.. – М.: Юрайт, 2012. – 926 с.

8. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 496 с. Рекомендовано Министерством образования РФ в качестве учебника.

9. Максимов С.Н. Управление недвижимостью: учебник/ ред. С.Н. Максимов. – М.: Дело, 2008. – 432 с.

10. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Электрон. дан - М.: КНОРУС, 2010.

11. Разу М.Л. Управление коммерческой недвижимостью: электронный учебник/ Рекомендовано Мин. образования РФ; ред. М.Л. Разу. – М.: КНОРУС, 2010 о=эл.опт.диск (CD-ROM).

12. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости.-М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008 г. – 463 с. Рекомендовано УМЦ «Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия.

13. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 22 декабря 2004г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. 24 декабря 2004г. // Российская газета, №290 – 2001. – 30 декабря.

14. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации, Часть 1: Принят Гос. Думой 21 октября 1994г. // Российская газета, №238-239 – 1994. – 8 декабря.

15. 3. Земельный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. // Российская газета, №211-212 – 2001. – 30 октября.

16. 4. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12 июня 1993г. // Российская газета, №7 – 2009 – 21 января.

17. Лесной кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 8 ноября 2006 г. Одобрен Советом Федерации 24 ноября 2006г. //Российская газета, №277– 2006. – 8 декабря.

18. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 15 февраля 1995г. // Российская газета, №57. – 1995. – 22 марта.

19. Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации: Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 г. – Москва / / Российская газета. – 2003.- 27 февраля.

20. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 4 июля 2007 г. Одобрен Советом Федерации 11 июля 2007г. // Российская газета, №167 – 2007. – 1 августа.

21. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 17 июня 1997г. Одобрен Советом Федерации 3 июля 1997г. // Российская газета, №145. – 1997. – 30 июля.

22. О землеустройстве: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 24 мая 2001г. Одобрен Советом Федерации 6 июня 2001г. // Российская газета, №118-119 – 2001. – 23 июня.

23. О порядке ведения государственного водного реестра: Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2007г. № 253 // Собрание законодательства Российской Федерации, №19, ст. 2357.– 2007. – 7 мая.

24. О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 // Российская газета, №52. – 2007. – 15 марта.

25. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 // Собрание законодательства Российской Федерации, № 25, ст. 3052. – 2009. – 22 июня.

26. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 26 июня 2002 г. Одобрен Советом Федерации 10 июля 2002г. // Российская газета, №137. – 2002. – 27 июля.

#### Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации, принята 12.12.1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. II, ФЗ от 26.01.1996 №14 – ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 № 136-ФЗ

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ
  5. Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74 –ФЗ
  6. Лесной кодекс Российской Федерации, от 04.12.2006, №200 –ФЗ
  7. Федеральный закон Российской Федерации «О государственном земельном кадастре» от 02 января 2000. №28 –ФЗ
  8. Федеральный закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г № 2395-1
  9. Федеральный закон Российской Федерации «О животном мире» от 24.04.1995 г № 52-ФЗ.
  10. Федеральный закон Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 04.07.2007 г
  11. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101 –ФЗ
  12. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г № 122 –ФЗ
  13. Федеральный закон Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г № 178ФЗ.
  14. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ.
  15. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №256.
  16. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №255.
  17. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №254.
  18. Жилые дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. Коллектив авторов под руководством Табаковой С.А., Дидковской А.В. – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2009. -529с.
  19. Методологические положения по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья. Постановление Госкомстата РФ от 19.10.2000г. №100.
  20. Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2011.
- Сайт: [оценщик.ру](http://оценщик.ру)  
Профессиональные справочно-правовые системы ГАРАНТ, КОДЕКС.  
Специализированные информационные справочно-правовые системы «Кодекс» и «Консультант плюс».

#### 4.3. Общие требования к организации производственной практики

Практика по профилю специальности является обязательным разделом основной профессиональной программы подготовки специалистов, направлена на формирование у студентов практических профессиональных умений, приобретение первоначального практического опыта. Производственная практика по профилю специальности реализуется при освоении профессиональных модулей ПМ.01 Организация документационного обеспечения управления и функционирования организации, ПМ.02 Организация архивной и справочно-информационной работы по документам организации.

Производственная практика по профилю специальности проводится концентрированно.

Аттестация по профессиональным модулям ПМ 01, ПМ 02, ПМ, 03, ПМ 04 проходит в виде дифференцированного зачета, который осуществляется путем защиты отчетной документации (дневник, отчет, характеристика, аттестационный лист).

Профессиональный модуль не может считаться освоенным, если студенты не выполнили без уважительной причины программу практики. В случае уважительной причины студенты направляются на практику вторично.

Преддипломная практика проводится непрерывно в течение 4 недель. Содержание преддипломной практики определяется требованиями к результатам обучения по всем профессиональным модулям.

Аттестация по итогам преддипломной практики проходит в виде дифференцированного зачета, который осуществляется путем защиты отчетной документации (дневник, отчет, характеристика, аттестационный лист).

Преддипломная практика не может считаться пройденной, если студенты не выполнили программу практики. В случае неаттестации по итогам практики или получения неудовлетворительной оценки студент не может быть допущен к государственной итоговой аттестации.

Организацию и руководство производственной практикой по профилю специальности и преддипломной практикой осуществляют руководители практики от образовательного учреждения и от организации.

Преддипломная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГБПОУ КК УСПК и базовыми организациями.

Организация:

- заключают договоры на организацию и проведение практики;
- осуществляют руководство практикой;
- контролируют реализацию программы и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда,

безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми;

- совместно с организациями, участвующими в организации и проведении практики, организуют процедуру оценки общих и профессиональных компетенций студента, освоенных им в ходе прохождения практики;

- согласовывают с организациями формы отчетности и оценочный материал прохождения практики.

В период прохождения практики студенты обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой практики;

- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;

- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

- исполнять поставленные руководителем практики задачи, выполнять задачи и разовые поручения руководителя практики от организации;

- изучать, систематизировать и анализировать материал в соответствии с планом работы, согласованным с руководителем практики;

Дневник является одним из основных документов практиканта. Студент должен ежедневно кратко записывать в дневник все, что им сделано за день по выполнению календарного графика прохождения практики. После завершения практики дневник вместе с отчетом и характеристикой руководителя практики от организации должен быть просмотрен руководителем практики от ГБПОУ КК УСПК, который подписывает его.

По итогам практики студенты представляют отчет. В отчете отражается проделанная студентом работа с обязательным указанием действующих инструктивных материалов, методов выполнения работы. К отчету прилагаются копии документов, раскрывающих содержание и форму определенных операций и др.

Оформление отчета основывается на содержании дневника практики, в соответствии с графиком ее прохождения. Оформленный отчет сдается руководителю практики. К отчету прилагаются:

- дневник, заверенный подписью руководителя практики от предприятия;

- проекты и копии документов, составленных практикантом, согласно перечню, указанному в программе практики.

Сдача отчёта по практике осуществляется в день ее окончания по учебному плану.

Решение об успешном завершении практики принимается руководителями практики от организации и ГБПОУ КК УСПК совместно на основе анализа представленных материалов в соответствии с индивидуальными заданиями.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

##### По профилю специальности

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p><b>иметь практический опыт:</b> ведения кадастровой деятельности;</p> <p><b>уметь:</b> формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);</p>	<p>Текущий контроль. Традиционная система оценок в баллах за каждую выполненную работу. Написание отчета по прохождению производственной практики. Подготовка выступления. Экспертная оценка – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания; – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков</p>
	Дифференцированный зачет

##### По преддипломной практике

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<b>ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом</b>	
<p><b>иметь приобретенный практический опыт:</b> -составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</p>	<p>Текущий контроль. Традиционная система оценок в баллах за каждую выполненную работу. Написание отчета по прохождению</p>

<p>-составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;</p> <p><b>освоенные умения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> <li>- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</li> </ul> <p><b>усвоенные знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- усвоили основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- усвоили основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- усвоили методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> <li>- узнали механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- узнали обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</li> </ul>	<p>производственной практики. Подготовка выступления. Экспертная оценка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– экспертная оценка правильности выполнения производственного задания;</li> <li>– подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера</li> <li>– мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков</li> </ul> <p><b>Методы контроля</b> направлены на проверку умений студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наблюдение за выполнением практических заданий согласно тематического плана производственной практики ;</li> <li>последующей защитой выполненного задания;</li> </ul> <p>- экспертная оценка преподавателем выполненного обучающимся практического задания;</p>
<p><b>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.</b></p>	
<p><b>иметь практический опыт:</b> ведения кадастровой деятельности;</p>	<p>Текущий контроль. Традиционная система оценок в баллах</p>



<p><b>уметь:</b>          формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;          осуществлять кадастровую деятельность;          выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;          составлять межевой план с графической и текстовой частями;          организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;          проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;          формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;          оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;          владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</p>	<p>за каждую выполненную работу.          Написание отчета по прохождению производственной практики.          Подготовка выступления.          Экспертная оценка          – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания;          – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера          – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков</p>
<p><b>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</b></p>	
<p>иметь практический опыт:          выполнения картографо-геодезических работ;  <b>уметь:</b>          читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;          производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;          изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;          использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;          составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);          производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;</p>	<p>Формы контроля обучения:          – практические задания по работе с информацией, документами, литературой;          - экспертная оценка разработанных методических материалов          – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера.          Формы оценки результативности обучения:          - традиционная система отметок в баллах за каждую выполненную работу, на основе которых выставляется итоговая отметка          Методы контроля:          – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания.</p>
<p><b>ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества</b></p>	
<p><b>Приобретённый практический опыт:</b>          - оценки недвижимого имущества</p>	<p>- оценка, представленная в дневнике и аттестационном листе на студента</p>

<p><b>Освоенные умения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформить договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</li> <li>- собрать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;</li> <li>- произвести расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li> <li>- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</li> <li>- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</li> <li>- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</li> <li>- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки</li> </ul> <p><b>Усвоенные знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм регулирования оценочной деятельности;</li> <li>- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</li> <li>- права собственности на недвижимость;</li> <li>- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;</li> <li>- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;</li> <li>- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;</li> <li>- типологию объектов оценки;</li> <li>- проектно-сметное дело;</li> <li>- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;</li> <li>- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- личные наблюдения за студентом во время практики</li> <li>- проверка качества выполнения индивидуальных заданий студентом;</li> <li>- проверка качества составления отчета по прохождению практики, результата защиты отчета в колледже.</li> </ul>
	Дифференцированный зачет