

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2016



РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического совета
Протокол от 31.08.2015г. № 1



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ КК УСПК
А.А. Филоновский
23 августа 2015г.

РАССМОТРЕНО
на заседании ПЦК преподавателей естественно-научных
дисциплин и специальностей Садово- парковое
и ландшафтное строительство, Земельно-имущественные отношения
Протокол № 1 от 21.08.2015г.
Председатель ПЦК
Ерофеева Е.Г.

Программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, укрупненная группа 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, (приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. N 486.Зарегистрировано в Минюсте РФ 27 июня 2014 г. Регистрационный N 32885

Организация-разработчик: ГБПОУ КК УСПК

Разработчики:

Волобуева Т.В., преподаватель
Юдаева Н.А., преподаватель

Рецензенты:

Менделеева О.В., юрист-консультант ГБПОУ КК УСПК, юрист
(Ф.И.О., должность и наименование организации, квалификация по диплому)

Гу
подпись

Тамар Л.Т. руководитель филиала ТУПСК крайтехинженна-
(Ф.И.О., должность и наименование организации, квалификация по диплому)

Издательство - Краевое БТИ "по Усть-Лабинскому району"
подпись

СОГЛАСОВАНА

полное наименование предприятия,

организации

Тамар Л.Т.
подпись

Тамар Л.Т.
фамилия, инициалы

2015г.

Регистрационный номер № _____

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Паспорт программы производственной практики	4
2. Результаты освоения программы производственной практики	8
3. Тематический план и содержание производственной практики	10
4. Условия реализации производственной практики	33
5. Контроль и оценка результатов освоения производственной практики	41

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно - имущественные отношения (базовая подготовка), входящей в укрупненную группу специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

1. Управление земельно-имущественным комплексом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- составлять земельный баланс района;
- подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества;
- участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории;
- осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- выполнять комплекс кадастровых процедур;
- определять кадастровую стоимость земель;
- выполнять кадастровую съемку;
- осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;
- формировать кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы;
- использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ;
- использовать в практической деятельности геоинформационные системы;
- определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади;
- выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичным объектам;
- производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки;
- обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки;

- рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками;
- классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией;
- оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Производственная практика включает в себя следующие этапы: практику по профилю специальности и преддипломную практику.

1.2. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения производственной практики

С целью овладения указанными видами профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения производственной практики должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ведения кадастровой деятельности;
- выполнения картографо-геодезических работ;
- оценки недвижимого имущества.

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);
- читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
- производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
- изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
- использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а так же сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
- составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
- производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;
- оформить договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собрать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;
- произвести расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территорий;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основание осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации;
- принципы построения геодезических сетей;
- основные понятия об ориентировании направлений;
- разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
- условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
- принципы устройства современных геодезических приборов;
- основные понятия о системах координат и высот;
- основные способы выноса проекта в натуру.
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной практики:

всего – **180** часов, в том числе:

- по ПМ.01 – 36 часов;
- по ПМ.02 – 36 часов;
- по ПМ.03 – 72 часа;
- по ПМ.04 – 36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является овладение обучающимися видами профессиональной деятельности (ВПД): обеспечение реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты; организационное обеспечение деятельности учреждений социальной защиты населения и органов Пенсионного фонда Российской Федерации, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо- геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
ПК 3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку достаточной и достоверной информации об объекте оценки и аналогичным объектам
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в

	соответствии с действующими нормативами и применяемыми методами
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК.10.	Знать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда
ОК.11.	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей)

3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

По профилю специальности

Наименование профессионального модуля, тем	Виды работы	Содержание работы	Объем часов
ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом			
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом			
<p>Тема 2.1 Понятие и предмет управления территориями</p> <p>Тема 2.1 Административно-правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории</p>	<p>Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>	<p>-Определение компетенции органа управления в области земельно-имущественных отношений на основе изучения и анализа нормативно-правовых актов различного уровня.</p> <p>-Работа с документами, регламентирующими порядок оформления земельно-имущественных отношений.</p> <p>-Изучение порядка проведения землеустроительных мероприятий, работа с документацией.</p> <p>-Анализ влияния макроэкономических проблем на земельно-имущественные отношения на конкретной территории (в конкретной местности).</p> <p>-Составление аналитического отчёта для информационного обеспечения процесса</p>	12

		принятия управленческого решения.	
Тема 2.3 Рациональное использование и охрана земель	Анализ земельного баланса по району (муниципальному образованию)	- На основании земельного баланса района или городского поселения провести анализ о наличии земель. - Работа с документацией земельного баланса. - Сбор информации для заполнения таблиц учёта (форм) земельного баланса. - Изучение порядка оформления, составления, ведения земельного баланса. - Составление земельного баланса конкретной территории на основе имеющихся данных. Применение кадастровой информации. - Составить графический (в виде диаграмм) вывод по составу земель	12
Тема 2.2. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории	Подготовка предложений по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	- Изучение правил, условий, требований, способов использования земель. - Сбор, систематизация информации и определение территориальных проблем экономического характера конкретного муниципального образования на основе имеющихся данных.	6
Тема 3.2 Понятие и содержание государственного мониторинга земель	Осуществление мониторинга земель территории.	- Оценка эффективности использования конкретных земельных участков на основе имеющихся данных.	6
		Итого по ПМ 01	36
ПМ.02 Осуществление кадастровых			

отношений			
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель			
Тема 1.1 Предмет регулирования государственного кадастра недвижимости (ГКН).	Проведение предварительных работ, предоставление сведений государственного земельного кадастра для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания	Землеустроительные изыскания: - сбор, изучение съёмочных, обследовательских и земельно-кадастровых документов по хозяйствам, которые землеустраиваются; - изучение производственной деятельности с\х предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, других новых агроструктур, их специализации, уровней концентрации производства, межхозяйственных связей, внедрение аренды; - анализ перспективных планов развития отраслей хозяйств, данных схем районных планировок, схем землеустройств и других проектных проработок; - проведение землеустроительных и других видов обследований территорий и изысканий.	6 6 6
Тема 1.5 Принципы ведения ГКН	Определение кадастровой стоимости объекта	Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости. Работа с Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость. Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.	8
Тема 1.6 Кадастровый	Проведение расчета арендной	1. Разработка задания на проектирование, в котором	7

<p>номер объекта и кадастровое деление территории РФ.</p>	<p>платы за землю</p> <p>Выполнение геодезического обследования территории</p> <p>Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определение износа</p> <p>Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для кадастрового учета, межевание</p>	<p>предварительно решаются главные вопросы проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стадии и расчетные сроки; - специализация, объём производства, межхозяйственные связи; - характер и направление необходимых мероприятий по созданию и совершенствованию землевладений и землепользований; - принципиальные решения по организационно – хозяйственной структуре, форме организации труда; - мероприятия и приблизительные объёмы по трансформации и улучшению земель; - типы, виды, количество севооборотов, их площади и размещение; - противоэрозионные мероприятия. <p>2. Составление и эколого - экономическое обоснование проектов землеустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание, реорганизация или упорядочение землепользований и землевладений с\х предприятий; - разгосударствление и приватизация с\х предприятий; - организация территории земельных частей (паёв) на участке первоочередного раздела земель коллективной собственности; - образование крестьянских (фермерских) хозяйств; - отвод земель для 	<p>7</p>
---	---	---	----------

		<p>государственных и общественных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутрихозяйственное землеустройство в целом и по составным частям; - рабочие проекты по улучшению пахотных земель, кормовых угодий, упорядочение территории многолетних насаждений, создание защитных лесных полос, рекультивацию земель. <p>3. Рассмотрение и утверждение проектов.</p> <p>4.. Перенесение проектор в натуру.</p> <p>5. Проведение кадастровой оценки земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бонитировка почв; - экономическая оценка земель; - денежная оценка земель. <p>6. Ведение земельно-кадастровой документации района.</p> <p>7. Составление земельного баланса района.</p> <p>8. Осуществление государственного контроля за использованием земель.</p>	4 6 6 4 4 2
		Итого по ПМ.02	72
		Всего	72
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений			
МДК 03.01 Геодезия с основами картографии и картографическ			

ого черчения			
Тема 1.4. Рельеф местности и его изображение на топографических, картографических планах.	Выполнение картографо-геодезических работ на территории: вычерчивание планов, профилей и топографических карт	Метод проекций в геодезии. Уклон линии и как его подсчитать Определение приращений координат и формула их вычисления. Формы рельефа местности. Рельеф местности и способы его изображения Дирекционный угол. Измерение и построение в геодезии Построить линейный и числовой масштаб Построить поперечный масштаб	12
Тема 2.1. Сущность измерения.	Составление картографических материалов (топографических и тематических карт и планов)	Работы, выполненные при изысканиях трасс линейных сооружений Трасса линейного сооружения Состав инженерно – геодезических изысканий Разбивочные работы Оси: главные, осевые, промежуточные Точность разбивочных работ Способы разбивочных работ. Способы геодезической подготовки проекта Привязка проекта Суть основных разбивочных работ Геодезические работы в строительстве Лицензирование геодезических работ Основные правила по технике безопасности при производстве геодезических работ в строительстве Функциональные зоны из которых формулируется городская	12

		<p>территория. Градостроительные документы</p> <p>Состав геодезических работ при строительстве гражданских зданий. Разбивка монолитных и сборных зданий</p> <p>Исполнительные съемки при строительстве зданий.</p> <p>Исполнительный генеральный план</p> <p>Камеральное и полевое трассирование и дорог.</p> <p>Геодезические построения используемые в качестве мостовой разбивочной основы</p> <p>Работы выполняемые при строительстве гидротехнических сооружений. Виды тоннелей.</p> <p>Работы выполняемые для строительства тоннелей</p> <p>Виды геодезических измерений на местности и единицы мер, применяемые в геодезии. Основные свойства случайных погрешностей измерений</p> <p>Закрепление отрезков линий на местности</p> <p>Приборы применяемые для непосредственного измерения расстояний</p> <p>Сущность примирения геодезического угла</p> <p>Приборы с помощью которых применяют расстояние между точками</p> <p>Лазерные нивелиры.</p> <p>Электронный тахеометр</p> <p>Зрительная труба. Уровни и их устройство. Теодолиты</p> <p>Измерение вертикальных и горизонтальных углов</p>	
--	--	--	--

<p>Тема 3.1 Общие сведения о геодезических сетях</p>	<p>Выполнение картографо-геодезических работ с использованием государственных геодезических сетей, сетей сгущения, съемочных сетей, а также сетей специального назначения</p>	<p>Закрепление отрезков линий на местности Приборы применяемые для непосредственного измерения расстояний Сущность примирения геодезического угла Зрительная труба. Уровни и их устройство. Теодолиты Измерение вертикальных и горизонтальных углов Приборы с помощью которых применяют расстояние между точками Лазерные нивелиры. Электронный тахеометр Плановые геодезические сети. Спутниковые методы измерений. Высотные геодезические сети Построение государственной плановой геодезической сети. Построение государственной высотной сети . Временные знаки Частичная или полная автоматизация тахеометрической съемки 2Топографические планы: методы состояния Порядок работ на станции тахеометрического хода при работе теодолитом Построение съемочного обоснования</p>	<p>12</p>
<p>Тема 5.1. Инженерные изыскания для строительства.</p>	<p>Выполнение комплекса геодезических работ по определению координат границ земельного участка,</p>	<p>Работы, выполненные при изысканиях трасс линейных сооружений Трасса линейного сооружения Состав инженерно – геодезических изысканий Разбивочные работы Оси: главные, осевые,</p>	<p>12</p>

		<p>промежуточные Точность разбивочных работ Способы разбивочных работ. Способы геодезической подготовки проекта Привязка проекта Суть основных разбивочных работ Геодезические работы в строительстве Лицензирование геодезических работ Основные правила по технике безопасности при производстве геодезических работ в строительстве</p>	
	<p>Вычисление площади участка, составление плана земельного участка</p>	<p>Функциональные зоны из которых формулируется городская территория. Градостроительные документы Состав геодезических работ при строительстве гражданских зданий. Разбивка монолитных и сборных зданий Исполнительные съемки при строительстве зданий. Исполнительный генеральный план Камеральное и полевое трассирование и дорог. Геодезические построения используемые в качестве мостовой разбивочной основы Работы выполняемые при строительстве гидротехнических сооружений. Виды тоннелей. Работы выполняемые для строительства тоннелей</p>	12
	<p>Установка приборов в</p>	<p>Установление нарушенных знаков. Закрепление знаков</p>	12

	рабочее положение, центрирование; выполнение проверок, юстировка	<p>Геодезический сигнал</p> <p>Построение съёмочного обоснования</p> <p>Топографические планы: методы состояния</p> <p>Порядок работ на станции тахеометрического хода при работе теодолитом</p> <p>Частичная или полная автоматизация тахеометрической съёмки</p> <p>Цели проведения топографической съёмки</p> <p>Съёмочное обоснование</p> <p>Виды съёмки</p> <p>Время выполнения аэрофотосъёмки</p>	
		Итого по ПМ 03	72
ПМ. 04			
Определение стоимости недвижимого имущества			
МДК 04.01			
Оценка недвижимого имущества			
Тема 1. 1. Информация об основных понятиях оценочной деятельности	Выезд на осмотр объекта оценки.	<p>Осмотр объекта оценки.</p> <p>Изучение прав собственности на недвижимость, правоустанавливающей документации.</p> <p>Классификация объекта оценки в соответствии с принятой типологией зданий и сооружений, определение и оценка износа. Описание объекта оценки.</p>	6
Тема 1.2 Информация об объекте оценки и её анализ	Сбор и анализ технической и иной информации для оценки.	<p>Определение источников, сбор, систематизация и анализ информации об объекте оценки, аналогичных объектах, ситуации на рынке недвижимого имущества в</p>	8

		регионе, городе. Статистический анализ выборки объектов.	
Тема 1. 1. Информация об основных понятиях оценочной деятельности	Составление договора об оценке, задания на оценку.	Оформление договора об оценке. Формирование задания на оценку. Участие в разработке программы оценки.	6
Тема 3.3 Подходы к оценке недвижимого имущества	Определение рыночной стоимости разных типов недвижимости (в том числе коммерческой и жилой)	Выявление факторов, влияющих на стоимость. Проведение расчетов стоимости объекта оценки на основе сравнительного, затратного, доходного подходов с выбором адекватных методов оценки. Расчёт сметной стоимости зданий и сооружений с помощью сборников УПВС, сборников Ко-Инвест. Согласование итоговой величины стоимости объекта оценки.	8
Тема 4.1 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки Тема 4.2 Формирование отчета об оценке объекта оценки	Формирование отчёта, приложений к отчету. Сдача отчета в архив организации.	Участие в подготовке отчета об оценке и сдаче его заказчику. Формирование приложений к отчету. Подготовка презентации для заказчика.	8
		Итого по ПМ.04	36

По преддипломной практике

Наименование профессионального модуля, тем	Виды работы	Содержание работы	Объем часов
ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом			
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом			
<p>Тема 2.1 Понятие и предмет управления территориями</p> <p>Тема 2.1 Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории</p>	<p>Изучение документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>	<p>-Определение компетенции органа управления в области земельно-имущественных отношений на основе изучения и анализа нормативно-правовых актов различного уровня.</p> <p>-Работа с документами, регламентирующими порядок оформления земельно-имущественных отношений.</p> <p>-Изучение порядка проведения землеустроительных мероприятий, работа с документацией.</p> <p>-Анализ влияния макроэкономических проблем на земельно-имущественные отношения на конкретной территории (в конкретной местности).</p> <p>-Составление аналитического отчёта для информационного обеспечения процесса принятия управленческого решения.</p>	12

<p>Тема 2.3 Рациональное использование и охрана земель</p>	<p>Составление земельного баланса по району (муниципальному образованию)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - На основании земельного баланса района или городского поселения провести анализ о наличии земель. - Работа с документацией земельного баланса. - Сбор информации для заполнения таблиц учёта (форм) земельного баланса. - Изучение порядка оформления, составления, ведения земельного баланса. - Составление земельного баланса конкретной территории на основе имеющихся данных. <p>Применение кадастровой информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Составить графический (в виде диаграмм) вывод по составу земель 	<p>12</p>
<p>Тема 2.2. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории</p>	<p>Разработка предложений по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Изучение правил, условий, требований, способов использования земель. - Сбор, систематизация информации и определение территориальных проблем экономического характера конкретного муниципального образования на основе имеющихся данных. 	<p>6</p>
<p>Тема 3.2 Понятие и содержание государственного мониторинга земель</p>	<p>Осуществление мониторинга земель территории.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка эффективности использования конкретных земельных участков на основе имеющихся данных. 	<p>6</p>
		<p>Итого по ПМ.01</p>	<p>36</p>
<p>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</p>			

МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель			
Тема 1.2 Государственный кадастр недвижимости (ГКН)	Знакомство с основами ГКН, нормативно-правовой базой создания и ведения кадастра недвижимости. Содержание и структура ГКН. Формирование кадастра недвижимости. Картографическое обеспечение кадастра недвижимости. Специальные съёмки в кадастре недвижимости.	Землеустроительные изыскания: - сбор, изучение съёмочных, обследовательских и земельно-кадастровых документов по хозяйствам, которые землеустраиваются; - изучение производственной деятельности с\х предприятий, кооперативов, крестьянских хозяйств, других новых агроструктур, их специализации, уровней концентрации производства, межхозяйственных связей, внедрение аренды; - анализ перспективных планов развития отраслей хозяйств, данных схем районных планировок, схем землеустройств и других проектных проработок; - проведение землеустроительных и других видов обследований территорий и изысканий.	4 4 2 2
Тема 1.4 Кадастровая оценка. Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.	1. Разработка задания на проектирование, в котором предварительно решаются главные вопросы проекта 2. Составление и эколого - экономическое обоснование	1. Разработка задания на проектирование, в котором предварительно решаются главные вопросы проекта: - стадии и расчетные сроки; - специализация, объём производства, межхозяйственные связи; - характер и направление необходимых мероприятий по созданию и совершенствованию	4

	<p>проектов землеустройств</p> <p>3. Рассмотрение и утверждение проектов.</p> <p>4. Перенесение проектор в натуру.</p> <p>5. Проведение кадастровой оценки земель</p> <p>6. Ведение земельно-кадастровой документации района.</p> <p>7. Составление земельного баланса района.</p> <p>8. Осуществление государственного контроля за использованием земель.</p>	<p>землевладений и землепользований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные решения по организационно – хозяйственной структуре, форме организации труда; - мероприятия и приблизительные объёмы по трансформации и улучшению земель; - типы, виды, количество севооборотов, их площади и размещение; - противоэрозийные мероприятия. <p>2. Составление и эколого - экономическое обоснование проектов землеустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание, реорганизация или упорядочение землепользований и землевладений с\х предприятий; - разгосударствление и приватизация с\х предприятий; - организация территории земельных частей (паёв) на участке первоочередного раздела земель коллективной собственности; - образование крестьянских (фермерских) хозяйств; - отвод земель для государственных и общественных нужд; - внутрихозяйственное землеустройство в целом и по составным частям; - рабочие проекты по улучшению пахотных земель, кормовых угодий, упорядочение территории 	<p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">2</p>
--	--	---	--

		<p>многолетних насаждений, создание защитных лесных полос, рекультивацию земель.</p> <p>3. Рассмотрение и утверждение проектов.</p> <p>4.. Перенесение проектор в натуру.</p> <p>5. Проведение кадастровой оценки земель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бонитировка почв; - экономическая оценка земель; - денежная оценка земель. <p>6. Ведение земельно-кадастровой документации района.</p> <p>7. Составление земельного баланса района.</p> <p>8. Осуществление государственного контроля за использованием земель.</p>	
		Итого по ПМ.02	36
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений			
МДК.03.01 Геодезия с основами картографии и картографического черчения			
	Элементы карты.	<ul style="list-style-type: none"> - Изучение условных знаков топографических карт и планов, специальных карт. - Понятие о разграфке и номенклатуре карт. <p>Математическая основа, картографическое</p>	2

		изображение, легенда, вспомогательное оснащение, дополнительные данные.	
	Картографические шрифты	<ul style="list-style-type: none"> - Вычислительный шрифт. - Топографический полужирный шрифт. Шрифт БСАМ. - Технология вычерчивания условных знаков и элементов содержания карт. Вычерчивание элементов содержания топографических карт и планов 	2
Тема 1. 2. Технология создания карт и планов, специальных карт.	Этапы создания карт. Картографическая генерализация.	<ul style="list-style-type: none"> - Редакционно - подготовительные работы. - Составительские и оформительские работы. - Издание карт. - Сравнительный анализ условных знаков топографических карт и планов разных масштабов. - Упражнение в генерализации элементов содержания топографических карт и планов. 	2
Тема 2.1. Введение в геодезию.	Общие сведения. Понятие о размерах и фигуре Земли. Системы координат и высот. Топографические карты и планы.	<ul style="list-style-type: none"> - Предмет геодезия, связь с картографией и земельными отношениями. - Определение расстояний по топографическим картам с помощью графических масштабов. - Геоид. Эллипсоид вращения, параметры эллипсоида Красовского. - Привязка к государственной геодезической сети. - Географическая система 	2

		<p>координат.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Балтийская система высот. - Определения. Проекция Гаусса-Крюгера. - Зональная система координат 	
	<p>Элементы теории погрешностей. Принцип измерения углов. Теодолиты.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Виды измерений. - Погрешности, их классификация. - Критерии оценки точности измерений. - Изучение устройства теодолита, выполнение проверок теодолита. - Определения. Оси, плоскости, геометрические условия угломерных приборов. - Измерения горизонтальных и вертикальных углов. - Ведение журналов измерений, вычисления. - Устройство, классификация, проверки, юстировки. - Камеральная обработка материалов измерений длин линий. - Вычисление поправок за компарирование и за наклон линии. - Вычисление относительной погрешности измерений. 	2
<p>Тема 2. 3. Угловые и линейные измерения.</p>	<p>Измерения углов. Линейные измерения.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Измерения горизонтальных углов способом приемов и способом круговых приемов. - Измерение вертикальных углов. Погрешности, возникающие при измерении углов. - Камеральная обработка материалов измерений длин 	2

		<p>линий.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Вычисление поправок за компарирование и за наклон линии. -Вычисление относительной погрешности измерений. -Компарирование мерных приборов. -Обработка материалов измерений. Оценка точности измерений. - Камеральная обработка материалов измерений длин линий. -Вычисление поправок за компарирование и за наклон линии. - Вычисление относительной погрешности измерений. 	
	<p>Универсальные средства геодезических измерений.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Электронные тахеометры. -Устройство, порядок работы. Обработка результатов измерений. -Камеральная обработка материалов измерений длин линий. -Вычисление поправок за компарирование и за наклон линии. -Вычисление относительной погрешности измерений. 	2
<p>Тема 2.4. Нивелирование.</p>	<p>Назначение и методы нивелирования. Нивелиры.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Способы геометрического нивелирования. -Тригонометрическое нивелирование. <p>Нивелирование простое и сложное.</p>	2
	<p>Нивелирные рейки. Высотная сеть Российской Федерации.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Устройство, поверки и исследования реек. - Буссольная съёмка: обработка результатов измерений; оформление 	2

		<p>полевых и картографических документов.- Полевой журнал.</p> <p>-Глазомерная съёмка:обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов.</p>	
Тема 2. 5. Геодезические сети.	Принципы построения геодезических сетей.	<p>-Государственная геодезическая сеть.</p> <p>-Геодезические сети сгущения.</p> <p>-Съёмочные геодезические сети.</p> <p>-Вычисление координат точек теодолитного хода.</p> <p>-Составление схемы теодолитного хода.</p> <p>- Теодолитная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов.</p>	2
	Съёмочные геодезические сети.	<p>- Проложение теодолитных ходов, виды теодолитных ходов.</p> <p>-Определение неприступного расстояния.</p> <p>-Состав полевых работ.</p> <p>-Уравнивание горизонтальных углов в теодолитных ходах, вычисление дирекционных углов.</p> <p>-Прямая и обратная геодезические задачи.</p>	4
	Высотное обоснование крупномасштабных	<p>-Техническое нивелирование.</p> <p>-Высотные ходы.</p> <p>Технические параметры,</p>	4

	<p>топографических съемок.</p> <p>Автономные способы создания планово-высотного обоснования.</p>	<p>порядок выполнения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уравнивание превышений, вычисление высот точек. - Оценка точности. - Спутниковые геодезические системы. - Принцип работы обработки материалов измерений. - Нивелирная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. 	
<p>Тема 2.6.</p> <p>Крупномасштабные топографические и специальные съемки.</p>	<p>Топографическая съемка.</p> <p>Тахеометрическая съемка.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Назначение, способы топографических съемок. - Обработка полевых результатов съемки. - Тахеометрическая съёмка: обработка результатов измерений: оформление полевых и картографических документов. - План съёмки. - Принцип, состав работ, технические параметры, технические средства. - Составление плана. - Мензуральная съёмка: обработка результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. - Полевой журнал. - План съёмки. 	4
	<p>Создание кадастровых планов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Съёмка земельных участков с использованием спутниковых геодезических систем и электронных тахеометров. - GPS съёмка: обработка 	4

		<p>результатов измерений; оформление полевых и картографических документов. -Полевой журнал. -План съёмки. -Привязка к государственной геодезической сети: проложение теодолитных и нивелирных ходов.</p>	
		Итого по ПМ.03	36
ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества			
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества			
Тема 1. 1. Информация об основных понятиях оценочной деятельности	Осмотр объекта оценки.	<p>Осмотр объекта оценки. Изучение прав собственности на недвижимость, правоустанавливающей документации. Классификация объекта оценки в соответствии с принятой типологией зданий и сооружений, определение и оценка износа. Описание объекта оценки.</p>	6
Тема 1.2 Информация об объекте оценки и её анализ	Анализ технической и иной информации для оценки.	<p>Определение источников, сбор, систематизация и анализ информации об объекте оценки, аналогичных объектах, ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе, городе. Статистический анализ выборки объектов.</p>	8

Тема 1. 1. Информация об основных понятиях оценочной деятельности	Составление договора об оценке, задания на оценку.	Оформление договора об оценке. Формирование задания на оценку. Участие в разработке программы оценки.	6
Тема 3.3 Подходы к оценке недвижимого имущества	Расчёт рыночной стоимости разных типов недвижимости (в том числе коммерческой и жилой)	Выявление факторов, влияющих на стоимость. Проведение расчетов стоимости объекта оценки на основе сравнительного, затратного, доходного подходов с выбором адекватных методов оценки. Расчёт сметной стоимости зданий и сооружений с помощью сборников УПВС, сборников Ко-Инвест. Согласование итоговой величины стоимости объекта оценки.	8
Тема 4.1 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки Тема 4.2 Формирование отчета об оценке объекта оценки	Составление отчёта, приложений к отчету. Сдача отчета в архив организации.	Участие в подготовке отчета об оценке и сдаче его заказчику. Формирование приложений к отчету. Подготовка презентации для заказчика.	8
		Итого по ПМ.04	36
		Всего	144

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Программа производственной практики реализуется на базе предприятий, в учреждениях, организациях различных организационно-правовых форм собственности на основе прямых договоров, заключаемых между предприятием и колледжем.

Материально-техническое обеспечение профильного предприятия/организации в соответствии с договором

4.2. Информационное обеспечение обучения:

Основные источники:

1. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие/М., «Инфра-М», 2009
2. Балабанов И.Т. Операции с недвижимостью в России: Учебник, / И.Т. Балабанов М.: Финансы и статистика, 2006.
3. Гражданский кодекс РФ: Ч. 1, 2. М., 2006.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.97 № 122-ФЗ.
5. Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2004.
6. Закон Р.Ф. «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства. М. 1992.
7. Кожухар В.М. Введение в специальность. Экспертиза и управление недвижимостью: учебное пособие/М., Дашков и К, 2008
8. Смирнов В.В., Аренда недвижимости (зданий, сооружений, нежилых помещений): учебное пособие / В.В. Смирнов, З.П. Лукина, М.: «Ось-89», 2005.
9. Гришаев С.П. Все о недвижимости (регистрация прав, купля-продажа, мена, дарение, аренда, ипотека, наследование): учебно-практическое пособие. / С.П. Гришаев, М., 2005.
10. Положение о государственном архитектурно-текстурно-строительном надзоре на территории РФ. М. 1999.
11. Примерное положение о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ. М. 1992.
12. Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площадки, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства хозяйственных объектов и комплексов Минэкологии РСФСР. 1992.

13. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
14. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости: учебник/ А.А. Варламов, С.И. Комаров; Рекомендовано Мин.образования РФ. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 288 с.
15. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2009. – 344 с. Рекомендовано УМО в качестве учебного пособия.
16. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав/ Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. – 4-е изд., перераб. и доп.. – М.: Юрайт, 2013. – 806 с.
17. Наназашвили И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости/ Наназашвили И.Х., В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. – М.: Высшая школа экономики, 2009. - 431 с.
18. Федотова М.А. Основы оценки стоимости имущества: учебник/ ред. М.А. Федотова, ред. Т.В. Тазикина. – М.: КНОРУС, 2011. -272 с.
19. Алакоз В. В., Киселев В. И. Фонд перераспределения земель (теория, информация, практический опыт). – М.: Изд. Дом «Формула строительства», 2002. – 128с.
20. Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. М.: ВолтерсКлувер, 2007. - 504с.
21. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т. 1. Теоретические основы землеустройства: Учебник. – М.: Колос, 2001. - 720с.
22. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Учебник. – М.: Колос, 2002. – 45с.
23. Волков С. Н. и др. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства: Учебник. – М.: Колос, 2001. – 479 с.
24. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник. / 11-е изд., перераб. и доп. М.: Эксмо, 2009.
25. Землеустройство и земельный кадастр. Теория, методика, практика: Тез.науч. – техн. конф., посвященный 220-летию Гос. ун-та по землеустройству / Под общ. ред. С.Н. Волкова, А.А. Варламова. – М.: ГУЗ, 1999. – 227с.
26. Инструкция по межеванию земель / Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству; Н.В. Комов, В.В. Алакоз, П.Ф. Лойко и др. – М.: Роскомзем, 1996. – 30 с.
27. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: Учебно-методическое пособие. – 2-е изд., доп. и перераб. / В.П. Троицкий, Ю.В. Кожевников, В.В. Пронин и др.; Под ред. В.П. Троицкого. – М.: ГУЗ, 2001. – 129 с.

28. Общая долевая собственность на землю (теория, информация, практический опыт) // в.В. Алакоз, И.В. Васильев, В.И. Киселев и др. – М.: Изд. дом «Формула строительства», 2002. – 144 с.
29. Павлов П.Н. Разграничение государственной собственности на землю // Земельный вестник России. – 2001. - №2(6).- с. 3-10
30. Пискунова М.Г. Оформление прав на земельные участки при переходе прав на недвижимость // Недвижимость и инвестиции. – 2002. – №1-3 (I 1-12).- с. 79-91.
31. Положение о государственном земельном контроле: Постановление Правительства РФ от 15.11.2006г. № 689 // Российская газета, №263. – 2006. – 23 ноября.
32. Положение о контроле за проведением землеустройства: Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008г. № 1061 // Собрание законодательства Российской Федерации, № 2, ст.246. – 2009. – 12 января.
33. Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и введении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства: Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002г. № 514 // Российская газета, №129 – 2002. – 17 июля.
34. Положение о проведении государственной экспертизы землеустроительной документации: Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002г. № 214 // Российская газета, №64 – 2002. – 10 апреля.
35. Положение о порядке консервации земель с изъятием их из оборота: Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002г. № 830 // Российская газета, №255. – 2002. – 27 ноября.
36. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель: Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002г. №846 // Российская газета, №231. – 2002. – 5 декабря.
37. Пособие по землеустройству (Практическое руководство) / Н.В. Комов, А.З. Родин, В.Ф. Спиридонов и др. – М.: Юнипресс, 2001. – 394 с.
38. Предоставление земельных участков для строительства объектов нефтегазового комплекса, промышленности, транспорта, линий связи и электропередачи: Практическое пособие для разработки землеустроительной документации / А.А. Семенищенков, Н.В. Комов, А.З. Родин и др. – М.: Юнипресс, 2001. – 618с.
39. Сай С.И. Методы и модели управления земельно-имущественным комплексом крупного города – Москва: Фонд развития отечественного книгоиздания им. И.Д. Сытина, РАГС, 2001. – 192 с.
40. Сулин М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий. СПб: Лань, 2002.
41. Сулин М.А. Землеустройство. СПб: Лань, 2005.
42. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 272 с.

43. Сулин М.А., Быкова Е.Н. Территориальное землеустройство несельскохозяйственных объектов. Учебное пособие. СПГИ (ТУ), СПб, 2007.

Дополнительные источники:

1. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / С.А. Калачева, М.: Приор, 2005.

2. Гонгало Б.М., Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Б.М. Гонгало, П.В. Крашенинников М.: 2004

3. Сивкова Л.А. Недвижимость: маркетинг, оценка: учебное пособие / Л.А.Сивкова, М.: Бизнес-школа «Интел-Синтез», 2006.

4. Асаул А.Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: Учебное пособие, 2001.

5. Перечень основной исполнительной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов промышленного и гражданского строительства (ОАО ПКТИ промстрой).

6. Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-е изд. – СПб.: Питер, 2008. – 624 с. Рекомендовано Мин.обр. и науки в качестве учебника.

7. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: учебник для бакалавров/ Рекомендовано Мин.образования РФ. 7-е изд., перераб. и доп.. – М.: Юрайт, 2012. – 926 с.

8. Грязнова А.Г. Оценка недвижимости: Учебник/ Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 496 с. Рекомендовано Министерством образования РФ в качестве учебника.

9. Максимов С.Н. Управление недвижимостью: учебник/ ред. С.Н. Максимов. – М.: Дело, 2008. – 432 с.

10. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: электронный учебник / В.И. Петров. – Электрон. дан - М.: КНОРУС, 2010.

11. Разу М.Л. Управление коммерческой недвижимостью: электронный учебник/ Рекомендовано Мин. образования РФ; ред. М.Л. Разу. – М.: КНОРУС, 2010 о=эл.опт.диск (CD-ROM).

12. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости.-М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008 г. – 463 с. Рекомендовано УМЦ «Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия.

13. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 22 декабря 2004г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. 24 декабря 2004г. // Российская газета, №290 – 2001. – 30 декабря.

14. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации, Часть 1: Принят Гос. Думой 21 октября 1994г. // Российская газета, №238-239 – 1994. – 8 декабря.

15. 3. Земельный кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001г. // Российская газета, №211-212 – 2001. – 30 октября.

16. 4. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12 июня 1993г. // Российская газета, №7 – 2009 – 21 января.
17. Лесной кодекс Российской Федерации: Принят Гос. Думой 8 ноября 2006 г. Одобрен Советом Федерации 24 ноября 2006г. //Российская газета, №277– 2006. – 8 декабря.
18. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 15 февраля 1995г. // Российская газета, №57. – 1995. – 22 марта.
19. Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации: Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 г. – Москва // Российская газета. – 2003.- 27 февраля.
20. О государственном кадастре недвижимости: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 4 июля 2007 г. Одобрен Советом Федерации 11 июля 2007г. // Российская газета, №167 – 2007. – 1 августа.
21. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 17 июня 1997г. Одобрен Советом Федерации 3 июля 1997г. // Российская газета, №145. – 1997. – 30 июля.
22. О землеустройстве: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 24 мая 2001г. Одобрен Советом Федерации 6 июня 2001г. // Российская газета, №118-119 – 2001. – 23 июня.
23. О порядке ведения государственного водного реестра: Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2007г. № 253 // Собрание законодательства Российской Федерации, №19, ст. 2357.– 2007. – 7 мая.
24. О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 // Российская газета, №52. – 2007. – 15 марта.
25. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 г. № 457 // Собрание законодательства Российской Федерации, № 25, ст. 3052. – 2009. – 22 июня.
26. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон. Принят Гос. Думой 26 июня 2002 г. Одобрен Советом Федерации 10 июля 2002г. // Российская газета, №137. – 2002. – 27 июля.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации, принята 12.12.1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. II, ФЗ от 26.01.1996 №14 – ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 № 136-ФЗ

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 №74 – ФЗ
6. Лесной кодекс Российской Федерации, от 04.12.2006, №200 – ФЗ
7. Федеральный закон Российской Федерации «О государственном земельном кадастре» от 02 января 2000. №28 –ФЗ
8. Федеральный закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г № 2395-1
9. Федеральный закон Российской Федерации «О животном мире» от 24.04.1995 г № 52- ФЗ.
10. Федеральный закон Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 04.07.2007 г
11. Федеральный закон Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07. 2002 № 101 – ФЗ
12. Федеральный закон Российской Федерации « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г № 122 – ФЗ
13. Федеральный закон Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г № 178 ФЗ.
14. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ.
15. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №256.
16. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №255.
17. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)». Утверждены приказом Минэкономразвития от 20.07.2007 г. №254.
18. Жилые дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. Коллектив авторов под руководством Табаковой С.А., Дидковской А.В. – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2009. -529с.
19. Методологические положения по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья. Постановление Госкомстата РФ от 19.10.2000г. №100.
20. Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2011.

Сайт: оценщик.ру

Профессиональные справочно-правовые системы ГАРАНТ, КОДЕКС.

Специализированные информационные справочно-правовые системы «Кодекс» и «Консультант плюс».

4.3. Общие требования к организации производственной практики

Практика по профилю специальности является обязательным разделом основной профессиональной программы подготовки специалистов, направлена на формирование у студентов практических профессиональных умений, приобретение первоначального практического опыта. Производственная практика по профилю специальности реализуется при освоении профессиональных модулей ПМ.01 Организация документационного обеспечения управления и функционирования организации, ПМ.02 Организация архивной и справочно-информационной работы по документам организации.

Производственная практика по профилю специальности проводится концентрированно. Аттестация по итогам практики проходит в виде зачета и/или дифференцированного зачета. Профессиональный модуль не может считаться освоенным, если студенты не выполнили без уважительной причины программу практики. В случае уважительной причины студенты направляются на практику вторично.

Преддипломная практика проводится непрерывно в течение 4 недель. Содержание преддипломной практики определяется требованиями к результатам обучения по всем профессиональным модулям.

Аттестация по итогам преддипломной практики проходит в виде дифференцированного зачета.

Преддипломная практика не может считаться пройденной, если студенты не выполнили программу практики. В случае неаттестации по итогам практики или получения неудовлетворительной оценки студент не может быть допущен к государственной итоговой аттестации.

Организацию и руководство производственной практикой по профилю специальности и преддипломной практикой осуществляют руководители практики от образовательного учреждения и от организации.

Преддипломная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГБПОУ КК УСПК и базовыми организациями.

Организация:

заключают договоры на организацию и проведение практики;

осуществляют руководство практикой;

контролируют реализацию программы и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми;

совместно с организациями, участвующими в организации и проведении практики, организуют процедуру оценки общих и профессиональных компетенций студента, освоенных им в ходе прохождения практики;

согласовывают с организациями формы отчетности и оценочный материал прохождения практики.

В период прохождения практики студенты обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.
- исполнять поставленные руководителем практики задачи, выполнять задачи и разовые поручения руководителя практики от организации;
- изучать, систематизировать и анализировать материал в соответствии с планом работы, согласованным с руководителем практики;

Дневник является одним из основных документов практиканта. Студент должен ежедневно кратко записывать в дневник все, что им сделано за день по выполнению календарного графика прохождения практики. После завершения практики дневник вместе с отчетом и характеристикой руководителя практики от организации должен быть просмотрен руководителем практики от ГБПОУ КК УСПК, который подписывает его.

По итогам практики студенты представляют отчет. В отчете отражается проделанная студентом работа с обязательным указанием действующих инструктивных материалов, методов выполнения работы. К отчету прилагаются копии документов, раскрывающих содержание и форму определенных операций и др.

Оформление отчета основывается на содержании дневника практики, в соответствии с графиком ее прохождения. Оформленный отчет сдается руководителю практики. К отчету прилагаются:

- дневник, заверенный подписью руководителя практики от предприятия;
- проекты и копии документов, составленных практикантом, согласно перечню, указанному в программе практики.

Сдача отчёта по практике осуществляется в день ее окончания по учебному плану.

Решение об успешном завершении практики принимается руководителями практики от организации и ГБПОУ КК УСПК совместно на основе анализа представленных материалов в соответствии с индивидуальными заданиями.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом	
<p>иметь приобретенный практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> -составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); -составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; <p>освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию 	<p>Текущий контроль. Традиционная система оценок в баллах за каждую выполненную работу. Написание отчета по прохождению производственной практики. Подготовка выступления. Экспертная оценка</p> <ul style="list-style-type: none"> – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания; – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков <p>Методы контроля направлены на проверку умений студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наблюдение за выполнением практических заданий согласно тематического плана производственной практики ; последующей защитой выполненного задания; - экспертная оценка преподавателем выполненного обучающимся практического задания;

<p>территорий;</p> <p>усвоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - усвоили основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - усвоили основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - усвоили методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; - узнали механизм принятия решения организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - узнали обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; 	
<p>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений.</p>	
<p>иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности;</p> <p>уметь: формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</p>	<p>Текущий контроль. Традиционная система оценок в баллах за каждую выполненную работу. Написание отчета по прохождению производственной практики. Подготовка выступления. Экспертная оценка – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания; – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера – мониторинг роста творческой самостоятельности и навыков</p>

<p>проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");</p>	
<p>ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений</p>	
<p>иметь практический опыт: выполнения картографо-геодезических работ; уметь: читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями; производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности; изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах; использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съемочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ; составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы); производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот;</p>	<p>Формы контроля обучения: – практические задания по работе с информацией, документами, литературой; - экспертная оценка разработанных методических материалов – подготовка и защита индивидуальных и групповых заданий производственного характера. Формы оценки результативности обучения: - традиционная система отметок в баллах за каждую выполненную работу, на основе которых выставляется итоговая отметка Методы контроля: – экспертная оценка правильности выполнения производственного задания.</p>

ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества

Приобретённый практический опыт:

- оценки недвижимого имущества

Освоенные умения:

- оформить договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собрать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичным объектам;
- произвести расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки

Усвоенные знания:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к

- оценка, представленная в дневнике и аттестационном листе на студента

- личные наблюдения за студентом во время практики

- проверка качества выполнения индивидуальных заданий студентом;

- проверка качества составления отчета по прохождению практики, результата защиты отчета в колледже.

<p>оценке недвижимого имущества;</p> <ul style="list-style-type: none">- типологию объектов оценки;- проектно-сметное дело;- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.	
---	--